# Информационное извещение (сообщение) о проведении аукциона

Администрация Петровского сельского оселения Мясниковского района Ростовской области сообщает о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и продаже земельных участков

1. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Петровского сельского поселения от 28.04.2016г. № 60.

2. Организатор аукциона: Администрация Петровского сельского поселения Мясниковского района Ростовской области.

3. Предметом аукциона является:

ЛОТ 1. Продажа права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 646 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0600701:848, находящегося по адресу (имеющий адресный ориентир): Ростовская область, Мясниковский район, с. Александровка 2-я, западная окраина, разрешенным использованием: религиозное обслуживание;

ЛОТ 2. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 700 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0080201:1444, находящегося по адресу (имеющий адресный ориентир): Ростовская область, Мясниковский район, с. Александровка 2-я, ул. Новая, 18, разрешенным использованием: объекты индивидуального жилищного строительства;

ЛОТ 3. Продажа земельного участка из земель населенных пунктов, площадью 2000 кв.м., с кадастровым номером 61:25:0080301:573, находящегося по адресу (имеющий адресный ориентир): Ростовская область, Мясниковский район, х. Савченко, ул. Молодежная, 32, разрешенным использованием: объекты индивидуального жилищного строительства.

4. Начальная цена земельного участка (начальный размер годовой арендной платы); величина повышения начальной цены (начального размера годовой арендной платы); сумма задатка, подлежащего внесению лицами, намеревающимися принять участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Площадь участка**  **(кв.м.)** | **Начальная стоимость (размер арендной платы) (руб.)** | **Величина повышения начальной стоимости («шаг» аукциона)(руб.)** | **Задаток за участие в аукционе (руб.)** |
| ЛОТ 1 | 646 | 23346,00 | 700,38 | 4669,20 |
| ЛОТ 2 | 700 | 193893,00 | 5816,79 | 38778,60 |
| ЛОТ 3 | 2000 | 382460,00 | 11473,80 | 76492,00 |

5. Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение:

5.1. Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по ЛОТ 1:

- газификация: Подключение объекта капитального строительства к системе газоснабжения возможно. Установленная плата за подключение объекта к системе газоснабжения определяется согласно проектно-сметной документации.

- электроснабжение: Подключение объекта капитального строительства к электросети ЧРЭС возможно. Необходимо выполнить линейное ответвление от ВЛ 0.4 кВ к вводу объекта подключения, и выполнить воздушный ввод. Установленная плата за подключение объекта капитального строительства к Вл 0.4 кВ составляет 550 рублей.

- водоснабжение: Подключение объекта капитального строительства к водопровдным сетям невозможно. Необходимо провести строительно-монтажные работы водопроводных сетей, стоимость определяется согласно проектно-сметной документации. Установленная плата за подключение объекта капитального строительства к водопровдным сетям составляет 3000 рублей.

5.2. Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по ЛОТ 2:

- газификация: Подключение объекта капитального строительства к системе газоснабжения возможно. Установленная плата за подключение объекта к системе газоснабжения определяется согласно проектно-сметной документации.

- электроснабжение: Подключение объекта капитального строительства к электросети ЧРЭС возможно. Необходимо выполнить линейное ответвление от ВЛ 0.4 кВ к вводу объекта подключения, и выполнить воздушный ввод. Установленная плата за подключение объекта капитального строительства к Вл 0.4 кВ составляет 550 рублей.

- водоснабжение: Подключение объекта капитального строительства к водопровдным сетям возможно. Необходимо провести строительно-монтажные работы водопроводных сетей, стоимость определяется согласно проектно-сметной документации. Установленная плата за подключение объекта капитального строительства к водопровдным сетям составляет 3000 рублей.

5.3. Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по ЛОТ 3:

- газификация: Подключение объекта капитального строительства к системе газоснабжения возможно. Установленная плата за подключение объекта к системе газоснабжения определяется согласно проектно-сметной документации.

- электроснабжение: Подключение объекта капитального строительства к электросети ЧРЭС возможно. Необходимо выполнить линейное ответвление от ВЛ 0.4 кВ к вводу объекта подключения, и выполнить воздушный ввод. Установленная плата за подключение объекта капитального строительства к Вл 0.4 кВ составляет 550 рублей.

- водоснабжение: Подключение объекта капитального строительства к водопровдным сетям возможно. Необходимо провести строительно-монтажные работы водопроводных сетей, стоимость определяется согласно проектно-сметной документации.

6. Аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

7. Заявки на участие в Аукционе принимаются с 10.05.2016 г. по 09.06.2016 г. включительно с 9 ч.00 мин. до 18 ч.00 мин. в рабочие дни по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33 (здание Администрации Мясниковского района).

8. Аукцион состоится 14.06.2016 г. в 15 ч. 00 мин. по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33 (здание Администрации Мясниковского района).

Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме и регистрируются в журнале приема заявок.

9. Для участия в аукционе заявитель представляет следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

11. **Задаток составляет 20% от начальной цены предмета аукциона и вносится по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Мясниковского района) л/с 05583122890 ИНН 6122003673 КПП 612201001 сч. №40302810560153000925 БИК 046015001 Отделение г. Ростов – на - Дону (задаток за участие в аукционе).**

Задаток возвращается на лицевые счета участников аукциона, не победивших в нем, а также лицам, не допущенным к участию в аукционе, отозвавшим заявку на участие в аукционе, а также в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона и признания аукциона несостоявшимся.

12. Определение участников аукциона (признание претендентов участниками аукциона или отказ в допуске к участию в аукционе) состоится на заседании комиссии, образованной постановлением от 28.04.2016 г. № 60, по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33, 13.06.2016 г. в 11 ч. 00 мин.

13. Аукцион проводится при участии комиссии. Результаты аукциона оформляются протоколом.

14. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену (наибольший размер годовой арендной платы) за Участок.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены (начального размера годовой арендной платы) земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (начального размера годовой арендной платы) и каждой очередной цены (размера годовой арендной платы) в случае, если готовы купить (приобрести в аренду) земельный участок в соответствии с этой ценой (суммой годовой арендной платы);

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

15. Победитель аукциона или его уполномоченный представитель подписывает протокол о результатах аукциона в день подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи (аренды) с победителем заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Оплата вносится в соответствии с договором купли-продажи (аренды). Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты (арендной платы) за участок.

16. Существенные условия договора аренды:

- Срок аренды – 10 лет;

- Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- Размер арендной платы устанавливается по итогам аукциона и вносится Арендатором ежеквартально: за 1 квартал года – до 20 марта, за 2 квартал – до 20 июня, за 3 квартал – до 20 сентября, за 4 квартал – до 20 декабря, путем перечисления в бюджет на соответствующий счет. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление платежей на счет указанный в договоре аренды;

- Размер годовой арендной платы за использование участка подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год;

- Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев и нарушения других условий Договора;

- Арендатор обязан после подписания договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

- За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки;

- земельный участок по ЛОТ 1 предоставляется в аренду для строительства часовни.

17. Существенные условия договора купли-продажи:

- За нарушение срока внесения платежа покупатель выплачивает продавцу штраф из расчета 0,05 % цены участка за каждый календарный день просрочки;

- Право собственности Покупателя возникает с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области. Переход права подлежит регистрации в порядке, установленном законодательством РФ после полной оплаты Покупателем цены договора.

18. Осмотр земельных участков проводится по вторникам с 10.00 ч. до 11.00 ч. Выезд представителей продавца с заинтересованным лицом для осмотра производится на основании устной или письменной заявки, поданной таким заинтересованным лицом не менее чем за два рабочих дня.

С иными сведениями по порядку проведения аукциона можно ознакомиться по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Ленина, 33 (здание Администрации Мясниковского района). телефон: 8(86349) 2-36-53.